

คำเสนอซื้อทรัพย์สิน NPA

หนังสือฉบับนี้ทำขึ้นเมื่อวันที่ _____ ณ _____ โดยข้าพเจ้า

นาย/นาง/นางสาว _____ อายุ _____ ปี
อยู่บ้านเลขที่ _____ ถนน _____ ตำบล _____ อำเภอ _____
จังหวัด _____ ก่อบัตรประชาชนเลขที่ _____ ออกให้ที่ _____
โทรศัพท์ _____ โทรศัพท์มือถือ _____ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้เสนอซื้อ"

ห้างหุ้นส่วนจำกัด/บริษัท _____ จำกัดโดย _____
หุ้นส่วนผู้จัดการ/ผู้มีอำนาจกระทำการแทน สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ _____ ถนน _____ ตำบล _____
อำเภอ _____ จังหวัด _____ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ผู้เสนอซื้อ"

ขอทำคำเสนอฉบับนี้ มอบให้ไว้แก่ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 9 ถนน
รัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ธนาคาร" เพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะซื้อทรัพย์สินของธนาคาร รหัสทรัพย์สินเลขที่ _____
(เลข 16 ตัว)

ที่ดินตามเอกสารสิทธิประเภท _____ เลขที่ _____
เนื้อที่รวม _____

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ห้องชุด เลขที่ _____ อาคารชุด ชื่อ _____
ทะเบียนเลขที่ _____ ชั้นที่ _____ เนื้อที่ _____ ตารางเมตร

อื่น ๆ _____

ตั้งอยู่เลขที่ _____ ตำบล _____ อำเภอ _____
จังหวัด _____ ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "ทรัพย์สิน"

ข้อ 2. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะซื้อทรัพย์สินตามข้อ 1. ในราคาทั้งสิ้น _____ บาท
(_____) ทั้งนี้ ข้าพเจ้าตกลงให้คำเสนอนี้มีผลผูกพันตลอดไป
โดยข้าพเจ้าจะไม่ยกเลิกเพิกถอน หรือเปลี่ยนแปลงคำเสนอนี้แต่อย่างใดทั้งสิ้น และในการนี้ ข้าพเจ้าตกลงนำเงิน
จำนวน _____ บาท (_____) มามอบให้ไว้แก่ธนาคาร เพื่อเป็นประกัน
การปฏิบัติตามคำเสนอดังกล่าว

ข้อ 3. ในการซื้อขายทรัพย์สินตามคำเสนอนี้ ข้าพเจ้าตกลงใช้เอกสารสัญญาจะซื้อขายตามแบบและเงื่อนไขที่ธนาคารกำหนด แต่สำหรับเงื่อนไขการชำระราคาทรัพย์สินให้แก่ธนาคาร และค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินนั้น ข้าพเจ้าตกลงจะชำระให้แก่ธนาคารตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 การชำระราคาทรัพย์สิน

ชำระราคาทรัพย์สินทั้งหมดในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ โดยจะรับโอนกรรมสิทธิ์และชำระราคาทรัพย์สินภายใน _____ วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อขายตามข้อ 4. ทั้งนี้ โดยให้ถือว่าเงินจำนวน _____ บาท (_____) ที่ข้าพเจ้าได้มอบให้ไว้แก่ธนาคารตามข้อ 2. เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาทรัพย์สินด้วย

ชำระในวันทำสัญญาจะซื้อขาย เป็นจำนวนเงิน _____ บาท (_____) (ซึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของราคาทรัพย์สิน) ทั้งนี้ โดยให้ถือว่าเงินจำนวน _____ บาท (_____) ที่ข้าพเจ้าได้มอบให้ไว้แก่ธนาคารตามข้อ 2. เป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาทรัพย์สินในวันทำสัญญาจะซื้อขายจำนวนนี้ด้วย และชำระส่วนที่เหลือทั้งหมดในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน โดยจะรับโอนกรรมสิทธิ์ และชำระเงินดังกล่าวภายใน 45 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อขายตามข้อ 4.

3.2 การชำระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน

(1) ค่าธรรมเนียมการโอน	ผู้ซื้อ	ผู้ขาย
ผู้ซื้อและผู้ขายฝ่ายละครึ่ง	เป็นผู้ชำระ	
(2) ค่าอากรแสตมป์	ผู้ซื้อ	ผู้ขาย
ผู้ซื้อและผู้ขายฝ่ายละครึ่ง	เป็นผู้ชำระ	
(3) ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	ผู้ซื้อ	ผู้ขาย
ผู้ซื้อและผู้ขายฝ่ายละครึ่ง	เป็นผู้ชำระ	
(4) ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ	ผู้ซื้อ	ผู้ขาย
ผู้ซื้อและผู้ขายฝ่ายละครึ่ง	เป็นผู้ชำระ	

ข้อ 4. ในกรณีที่ธนาคารตกลงขายทรัพย์สินให้แก่ข้าพเจ้า ข้าพเจ้าตกลงจะมาทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สิน ภายใน 14 วัน นับแต่วันที่ธนาคารได้แจ้งการขายทรัพย์สินให้ข้าพเจ้าทราบ หากข้าพเจ้าไม่มาทำสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ธนาคารริบเงินที่ได้รับไว้แล้วตามข้อ 2. ทั้งหมด รวมทั้งให้ธนาคารมีสิทธินำทรัพย์สินไปจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นได้ทันที และให้ถือว่าคำเสนอนี้เป็นอันสิ้นผลผูกพัน ทั้งนี้ โดยข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหาย และ/หรือ เงินจำนวนใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

ข้อ 5. ในการทำคำเสนอซื้อนี้ ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบทรัพย์สินตามข้อ 1. เป็นที่เรียบร้อยแล้ว จึงตกลงเสนอซื้อและเข้าใจดีว่าธนาคารขายทรัพย์สินตามสภาพที่ปรากฏ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าทรัพย์สินมีความชำรุดบกพร่อง และ/หรือ มีการรอนสิทธิในทรัพย์สิน และ/หรือ มีการเสื่อมสิทธิในการใช้ประโยชน์ และ/หรือ มีเหตุอื่นใดอันอาจมีผลทำให้ราคาทรัพย์สินนั้นเปลี่ยนแปลงไป ข้าพเจ้าตกลงยอมรับในข้อเท็จจริงดังกล่าว โดยจะไม่ยกเป็นข้อปฏิเสธไม่ยอมรับซื้อทรัพย์สินดังกล่าว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารทั้งสิ้น

ข้อ 6. ข้าพเจ้ายอมรับว่า ในกรณีที่ธนาคารประมูลทรัพย์สินมาจากการขายทอดตลาด และปรากฏว่าธนาคารไม่สามารถรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินมาเป็นของธนาคาร ไม่ว่าด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม ข้าพเจ้าตกลงยอมรับเงินที่ได้ให้ไว้แก่ธนาคารตามข้อ 2. คืบโดยไม่มีดอกเบี้ยและให้ถือว่าคำเสนอนี้เป็นอันสิ้นสุดผูกพันทันที โดยข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารแต่อย่างใดทั้งสิ้น

ข้อ 7. ข้าพเจ้ายอมรับว่า คำเสนอนี้เป็นเพียงการเสนอราคาและเงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินจากธนาคารเท่านั้น โดยไม่มีผลผูกพันให้ธนาคารต้องขายทรัพย์สินหรืออนุมัติสินเชื่อให้ข้าพเจ้าแต่อย่างใด ทั้งนี้ธนาคารมีสิทธิที่จะขายทรัพย์สินให้แก่ข้าพเจ้าหรือไม่ก็ได้ และในกรณีที่ธนาคารไม่ตกลงขายทรัพย์สินให้แก่ข้าพเจ้า ข้าพเจ้าตกลงยอมรับเงินที่ได้ให้ไว้แก่ธนาคารตามข้อ 2. คืบโดยไม่มีดอกเบี้ย และให้ถือว่าคำเสนอนี้เป็นอันสิ้นสุดผูกพันทันที โดยข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ จากธนาคารแต่อย่างใดทั้งสิ้น

ลงชื่อ _____ ผู้เสนอซื้อ
(_____)

ผู้เสนอซื้อได้รับทราบข้อมูลขายทรัพย์สินมาจากที่ใด กรุณาทำเครื่องหมาย X ในช่อง

ป้ายประกาศขาย

ทราบจากพนักงานธนาคาร

ทราบจากโบชัวร์หรือใบปลิว

จาก Internet www.buyatsiam.com

สำหรับธนาคาร

พนักงานผู้แนะนำ _____ เลขบัตร _____ สังกัด _____

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อความดังกล่าวเป็นความจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....(ผู้จัดการสาขา..... / ผู้จัดการเขต.....)

(.....)

วันที่.....

ผู้รับมอบอำนาจดำเนินการ ณ สำนักงานที่ดิน

ชื่อ - นามสกุล อายุ.....ปี ชื่อบิดา - มารดา.....

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....